



LAUDO TÉCNICO

O presente Laudo Técnico tem o escopo de determinar, conforme inciso III, art. 17, da instrução normativa RFB nº 1.640, de 11.5.2016 (IN 1.640/16), o Valor da Terra Nua – VTN para fins de atualização do Sistema de Terras (SIPT) da Receita Federal do Brasil no Município de Selvíria/MS para o exercício de 2021.

Em cumprimento aos dispostos nos **Artigos Nº 2º e 3º da Instrução Normativa da RFB nº 1877** de 14 de março de 2019, que trata sobre a aptidão agrícola das terras, sendo elas: Aptidão Boa, Aptidão Regular, Aptidão Restrita, Pastagem Plantada, Silvicultura ou Pastagem natural e Preservação da Fauna e Flora, com valores apurados em janeiro de 2021:

Ano	Lavoura Aptidão boa	Lavoura Aptidão regular	Lavoura Aptidão restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem natural	Preservação da fauna ou flora
2021	9.491,38	7.782,92	6.468,38	6.008,47	4.007,65	2.805,35

Os dados sobre o levantamento são os descritos a seguir:

Responsável pelo Levantamento: Engenheiro Agrônomo, **Vidaneis Candido da Silva** – CPF 256.865.349-34 – **CREA/MS: 575/D** ART nº 1320210063592

Descrição simplificada da metodologia: Método comparativo direto de dados de mercado com procedimentos correlatos a NBR 14.653-3:2004 da Associação Brasileira de Normas Técnicas ABNT, sendo que nas pesquisas de dados realizados apontam que não houve variação de mercado que justifique alteração do preço da terra nua, apenas a correção monetária pelo IPCA no período de 01.01.2020 a 31.12.2020 em razão dessas são as informações para composição do preço do VTN/2020 do Município de Selvíria/MS.

Bonito/MS, 29 de junho de 2021


VIDANEIS CANDIDO DA SILVA

CPF nº 256.865.349-34

CREA/MS: 575/D

36.068.357/0001-59

VIDANEIS CÂNDIDO DA SILVA - ME

RUA NOVA JERUSALÉM, Nº 808

CENTRO 79.290-000

BONITO - MS



Anotação de Responsabilidade Técnica -
ART Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MS

ART DE OBRA/SERVIÇO
1320210063592

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do CREA-MS

1. Responsável Técnico

VIDANEIS CANDIDO DA SILVA	RNP: 1318202833
Título Profissional: ENGENHEIRO AGRÔNOMO	Registro: MS575
Empresa Contratada: VIDANEIS CANDIDO DA SILVA	Registro: 21153

2. Dados do Contrato

Contratante: SELVIRIA MS	CPF/CNPJ: 15.410.665/0001-40	
Rua: AV. JOÃO SELVIRIO DE SOUZA	Bairro: CENTRO	Número: 997
Cidade: SELVÍRIA	UF: MS	País: Brasil
Contrato:	Celebrado em: 23/06/2021	CEP: 79.590-000
Valor: R\$ 1.500,00	Tipo de Contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO	Vinculado à ART:
Ação Institucional:		

3. Dados Obra/Serviço

Logradouro	Bairro	Número	Complemento	Cidade	UF	País	Cep	Coordenada
AV. JOÃO SELVIRIO DE SOUZA	CENTRO	997		SELVÍRIA	MS	BRA	79.590-000	
Data de Início: 23/06/2021		Previsão Término: 30/06/2021					Código:	
Tipo Proprietário: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO		Proprietário: SELVIRIA MS					CPF/CNPJ: 15.410.665/0001-40	
Finalidade:								

4. Atividades Técnicas

Assessoria	Quantidade	Unidade
Análise Agronomia, Agrícola, Florestal, Pesca e Aquicultura -> Edafologia -> de capacidade de uso do solo	240,0000	hectare (ha)
Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART		

5. Observações

Laudo de avaliação VTN

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

--

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

<i>Bonito</i>	<i>29.06.21</i>
Local	data
256.865.349-34 - VIDANEIS CANDIDO DA SILVA	
15.410.665/0001-40 - SELVIRIA MS	

9. Informações

A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creams.org.br ou www.confex.org.br.
A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creams.org.br creams@creams.org.br
tel: (67)3368-1000 fax: (67) 3368-1000



CREA-MS
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Mato Grosso do Sul

Valor ART: R\$ 88,78

Registrada em 23/06/2021

Valor Pago: R\$ 88,78

Nosso Número: 14000000008975910