



SOLICITAÇÃO DE PARECER TÉCNICO AO ENGENHEIRO

Processo ADM N.º 185/2023 – Concorrência N.º 005/2023.

AO SETOR DE ENGENHARIA DA PREFEITURA DE SELVIRIA/MS.

OBJETO: “contratação de uma empresa de engenharia civil para construção de 05 (cinco) unidades habitacionais com área de 42,56m² cada unidade, em benefício do Projeto Substituição de Moradia Precária. Recurso do FIS – Fundo de Investimento Social”.

Solicitamos ao Engenheiro Responsável, o **PARECER TÉCNICO**, sobre dois apontamentos que foram feitos em sessão, do processo em epígrafe, para esclarecimento do mesmo a respeito de cumprimento do objeto a ser licitado:

Apontamentos feitos pela empresa: LUTTI COMERCIO E SERVICOS LTDA

1º - A empresa LUTTI COMERCIO DE SERVIÇOS LTDA, aponta que a empresa VISÃO GERAL CONSTRUTORA, fere ao item 7.22.5.3 do edital, quantos aos quantitativos da qualificação técnica, pois o mesmo não atingiu o quantitativo mínimo para estrutura de cobertura de madeira, onde 50%, daria 123,36m³, e o atestado apresentado pela empresa não atingiu o quantitativo mínimo;

2º - o licitante ressalta ainda que a empresa VISÃO GERAL, não apresentou talhamento com telha cerâmica, portanto diferente do que se deve ser executado.

Em baixo na planilha orçamentaria da prefeitura mostra os itens apontados:

| 6 ESTRUTURA DE COBERTURA - MADEIRA | | | | |
|------------------------------------|-----------|---|----|--------|
| 6.1 | 100379 | FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 | M2 | 308,40 |
| 6.2 | 92539 | TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 | M2 | 308,40 |
| 7 COBERTURA | | | | |
| 7.1 | 94442 | TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO ROMANA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 | M2 | 308,40 |
| 7.2 | 94221 | CUMEIEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 | M | 43,10 |
| 7.3 | 011000000 | TABEIRA DE MADEIRA LEI, 1A QUALIDADE, 2,5X15,0CM PARA BEIRAL DE TELHADO | M | 75,90 |
| 7.4 | 94447 | (ARREMATE P/ BEIRAL) TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 | M2 | 12,10 |



PREFEITURA MUNICIPAL DE SELVÍRIA
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Juntos, por um futuro melhor!



Em anexo foto, os itens da empresa VISAO GERAL ENGENHARIA E CONSTRUTORA LTDA

Pagina 07- CAT 0158198

| PAREDES, AF_06/2014 | | | | | |
|---------------------|---------|---------|---|-----------------------------|--------|
| 7 | | | | SISTEMA DE COBERTURA | |
| 7.1 | 92612 | SINAPI | FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 8 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_12/2015 | UN | 9,00 |
| 7.2 | 92580 | SINAPI | TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 | m² | 291,20 |
| 7.3 | 94213 | SINAPI | TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,6 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 | m² | 291,20 |
| 7.4 | CPU 038 | Próprio | REF. SINAPI 75220 06/2019 - CUMEEIRA EM PERFIL ONDULADO DE ALUMÍNIO | M | 36,90 |
| 7.5 | 84680 | SINAPI | FUNDO PREPARADOR PRIMER SINTÉTICO, PARA ESTRUTURA METÁLICA, LIMA DEMÃO, ESPESSURA DE 25 MICRA | m² | 227,32 |
| 7.6 | 84662 | SINAPI | PINTURA COM TINTA PROTETORA ACABAMENTO ALUMÍNIO, DUAS DEMÃOS SOBRE SUPERFÍCIE METÁLICA | m² | 227,32 |

Pagina 11 - CAT 305396/2023

| ITEM | PAREDES E PAINÉIS - COBERTURAS | UNID | QUANT. |
|------|---|------|-----------|
| 6 | ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO APARENTE DE 19X19X39 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/202 SINAP - COD.103340 | M³ | 233,00 |
| 6.1 | Estrutura metálica p/ cobertura - (Incl. pintura anti-corrosiva) (35 KG POR M2) - SEDOP - COD. 071360 | KG | 26.344,04 |
| 6.2 | TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 SINAP - COD.94216 | M² | 752,58 |
| 6.3 | CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 SINAP - COD.94227 | M | 195,00 |
| 6.4 | RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 SINAP - COD.94231 | M | 58,00 |
| 6.5 | FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017 PS SINAP - COD.96114 | M² | 654,00 |
| 6.6 | TELHA ONDULADA EM AÇO ZINCADO, PINTADO NA COR PRETO. SINAP - COD. 25007 | M² | 155,00 |

Pagina 09 - CAT 223645/2020

| | | | | |
|-----|--|----|--------|---|
| 7.0 | TELHADO | m2 | 53,52 | |
| 7.2 | Estrutura em mad.p/ chapa fibrocimento - pc. serrada | m2 | 108,56 | * |
| 7.4 | Cobertura - telha de fibrocimento e=6mm | m2 | 108,56 | * |
| 8.0 | IMPERMEABILIZAÇÃO | | | |



PREFEITURA MUNICIPAL DE SELVÍRIA
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL



Conforme o edital, os itens da planilha devem atender conforme item 7.22.5.3, requerido no edital.

7.22.5.3. Para atendimento do acervo, deverá apresentar atestado condizente ao objeto, ou seja, construção de casas de alvenaria de 50% do quantitativo total, acervo de no mínimo 02 (duas) casas;

Lembrando que a empresa LUTTI COMERCIO E SERVICOS LTDA, não manifestou interesse de recurso posteriormente, mas apenas fez dois apontamentos para serem sanados. No mais a decisão de habilitação final da empresa VISAO GERAL ENGENHARIA E CONSTRUTORA LTDA, se dará posterior ao parecer técnico do engenheiro.

O Agente de Contratação pede o parecer técnico em .doc para anexar o mesmo nos autos do processo e encaminhado aos interessados, e assim tomar a decisão de habilitação final ou não da empresa que foi previamente habilitada.

Sem mais.

Atenciosamente,

Selvíria - MS, 28 de dezembro de 2023.

WILLIAN BRAZ DA CRUZ NEGRÃO
AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Setor de Engenharia

PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA

Prezado,

Conforme solicitação, encaminhamos PARECER TÉCNICO, referente aos apontamentos feitos em sessão pela empresa LUTTI COMERCIO E SERVIÇOS LTDA.

CONCORRENCIA PUBLICA Nº 005/2023, referente a "Contratação de uma empresa de engenharia civil para construção de 05 (cinco) unidades habitacionais com área de 42,56m² cada unidade, em benefício do Projeto Substituição de Moradia Precária. Recurso do FIS – Fundo de Investimento Social".

Foram verificados os apontamentos feitos pela empresa no certame, sendo conferido os quantitativos, descrição dos serviços e comparado com os exigidos em edital, conforme relação abaixo:

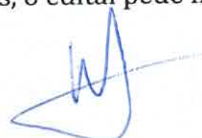
1º - A empresa LUTTI COMERCIO DE SERVIÇOS LTDA, aponta que a empresa VISÃO GERAL CONSTRUTORA, fere ao item 7.22.5.3 do edital, quantos aos quantitativos da qualificação técnica, pois o mesmo não atingiu o quantitativo mínimo para estrutura de cobertura de madeira, onde 50%, daria 123,36m³, e o atestado apresentado pela empresa não atingiu o quantitativo mínimo;

2º - o licitante ressalta ainda que a empresa VISÃO GERAL, não apresentou talhamento com telha cerâmica, portanto diferente do que se deve ser executado.

Em baixo na planilha orçamentaria da prefeitura mostra os itens apontados:

| 6 ESTRUTURA DE COBERTURA - MADEIRA | | | | |
|------------------------------------|-----------|---|----|--------|
| 6.1 | 100379 | FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 | M2 | 308,40 |
| 6.2 | 92539 | TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 | M2 | 308,40 |
| 7 COBERTURA | | | | |
| 7.1 | 94442 | TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO ROMANA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 | M2 | 308,40 |
| 7.2 | 94221 | CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 | M | 43,10 |
| 7.3 | 011000000 | TABEIRA DE MADEIRA LEI, 1A QUALIDADE, 2,5X15,0CM PARA BEIRAL DE TELHADO | M | 75,90 |
| 7.4 | 94447 | (ARREMATE P/ BEIRAL) TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 | M2 | 12,10 |

Hora analisados itens mencionado dos acervos técnicos da empresa que foi previamente habilitada, vimos que a empresa VISÃO GERAL CONSTRUTORA, tem total condições de construção do objeto licitado, pois o mesmo mostra acervos compatíveis com o projeto, sendo o mesmo a construção de 5 casas, o edital pede no item 7.22.5.3.





*“Para atendimento do acervo, deverá apresentar atestado condizente ao objeto, ou seja, construção de casas de alvenaria de 50% do quantitativo total, **acervo de no mínimo 02 (duas) casas**”;*

O mesmo mostra nos itens apontados quantitativos superiores ao que pede o edital, conforme imagem da pagina 11 do CAT 305396/2023, item 6.1 = quantitativo de 26.344,04 kg e item 6.2 = quantitativo de 752,58 M², mesmo que o item 6.1 seja cobertura de estrutura metálica, e o item 6.2 talhamento de telha metálica Termoacústica.

Independente se é de madeira ou de estrutura metálica, nos atende o acervo e não motivam a invalidade dos itens apresentados, sendo os mesmo tendo quantitativos superiores ao exigidos no edital, que são de 308,40 m² (total de 5 casas), e além do mais não foram colocados itens específicos no edital para serem julgados como atendimento do edital, mas sim a construção (alvenaria de no mínimo 2 casas) a serem atendidos, e a empresa mostrou acervos com quantitativos superiores ao que pede o objeto: construção de 5 casas.

Diante dos fatos, entendemos que os apontamentos hora apresentados pela empresa foram esclarecidos e o nosso **PARECER É A FAVOR DOS ACERVOS APRESENTADOS**, pela empresa VISÃO GERAL CONSTRUTORA, que se refere a ENGENHARIA, respeitando as leis de licitação vigentes.

Sem mais para o momento despedimo-nos respeitosamente.

Selvíria/MS, 02 de dezembro de 2023.


José Mauricio Guitti Tonzar
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-5060760080-Visto-1073/MS